

INFOBLATT

Gründe für eine vorweggenommene Grundstücksübergabe innerhalb der Familie

Die lebzeitige Regelung mit einem geeignetem Übernehmer bedeutet insbesondere:

- **Erhalt des Familienvermögens**, Vermeidung von Erbteilung und Erbstreit
- **Lebzeitige Gestaltung der Nachfolge**
- **Entlastung** unter Beibehaltung des wirtschaftlichen Status Quo (z.B. Übergabe eines Mehrfamilienhauses gegen Nießbrauch)
- **Steuern sparen** Aspekt I (Ausnutzung des individuellen Freibetrages alle 10 Jahre erneut möglich)
- **Steuern sparen** Aspekt II (doppelter Vorteil bei Schenkung von Mutter + Vater), **Günstiger Immobilienwert** Aspekt III
- **Pflichtteile ausschalten** (wenn der Schenker die Schenkung 10 Jahre überlebt, wird diese pflichtteilsfest)
- Wirtschaftlich durch grundbuchlich gesicherte Nießbrauchs- und Rückholrechte die „**Zügel in der Hand behalten**“
- Über alle Vorteile und Risiken berate ich Sie gern!