

# Wichtige Angaben zur Überlassung einer Immobilie

Aufnahmebogen für Mandanten im Notariat Christian Knoop,  
Kurfürstendamm 134, 10711 Berlin

Wir wollen Ihre Termine für die Vorbesprechung und die Beurkundung Ihrer Überlassung von Immobilien sorgfältig vorbereiten. Sie können unseren Aufnahmebogen bequem an Ihrem Computer ausfüllen, speichern, ausdrucken und dann unterschreiben.

Bitte stellen Sie uns einen unterschriebenen Ausdruck des ausgefüllten Formulars zur Verfügung. Wir behandeln Ihre Angaben selbstverständlich streng vertraulich. Herzlichen Dank!

1. Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (Festnetz / Mobil)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Veräußerer 1

Veräußerer 2

Familienstand (derzeit)

ledig  geschieden  
 verheiratet  verwitwet

ledig  geschieden  
 verheiratet  verwitwet

Güterstand (derzeit)  
*wenn verheiratet*

ohne Ehevertrag verheiratet  
 Gütertrennung  
 Sonstiges

ohne Ehevertrag verheiratet  
 Gütertrennung  
 Sonstiges

**2. Erwerber**

Erwerber 1

Erwerber 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

PLZ, Wohnort

Straße mit Hausnummer

Steuerl. Identifikations-Nr.

Telefon (Festnetz / Mobil)

Fax

E-Mail

Staatsangehörigkeit

deutsch

deutsch

bei ausländischer  
Staatsangehörigkeit:  
Datum der Eheschließung:

bei ausländischer  
Staatsangehörigkeit:  
Datum der Eheschließung:

Gewöhnlicher Aufenthalts-  
ort bei Eheschließung:

Gewöhnlicher Aufenthalts-  
ort bei Eheschließung:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiges

### 3. Immobilie

	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemarkung / Flurstück	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße mit Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Grund der Überlassung

- vorweggenommene Erbfolge / Schenkung
- Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall
- Haftungsrisiko des Veräußerers
-

## 5. Gegenleistung / Vorbehalte

### Ausgleichszahlung

- nicht gewünscht  
 gewünscht in Höhe von  €

Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname)

- Veräußerer  Geschwister

### Bankdaten des Empfängers

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

### Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden?

*(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)*

- nicht gewünscht  
 gewünscht, Gläubiger:   
Höhe der Schulden:  €

### Vorbehalt der Nutzung des Objekts (Wohnrecht / Nießbrauchsrecht) gewünscht

- für Veräußerer  und dessen Ehegatten  
 Vermietung soll zulässig sein  
 sonstige zulässige Nutzung:   
 Unterhaltskosten des Objekts trägt:

### Rückübertragung an den Veräußerer gewünscht, insb. bei

- Veräußerung / Belastung durch Erwerber  
 Vorversterbung des Erwerbers  
 Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers  
 Scheidung des Erwerbers  
 Sonstiges

## 6. Belastungen im Grundbuch

### Abt. II

übernehmen  löschen

### Abt. III

übernehmen  löschen

Ablösungsbetrag in €

Berechtigter / Bank

Darlehensnummer /  
Aktenzeichen

Anschrift

## 7. Derzeitige Nutzung

steht leer

vom Erwerber bewohnt

vom Veräußerer bewohnt

ist vermietet an

## 8. Übergabe

Tag der Beurkundung

am

## 9. Erbrechtliche Grundlagen

Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers  gewünscht  
 nicht gewünscht  
(nach dem Tod des Veräußerers)

Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers  Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil  
 Verzicht auf den Pflichtteil  
 vollumfänglich  
 beschränkt auf das Vertragsobjekt

## 10. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers

### Ehepartner / eingetragener Lebenspartner

Name	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht gewünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### Kinder / Eltern

	Kind 1 / Vater (wenn keine Kinder)	Kind 2 / Mutter (wenn keine Kinder)
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht gewünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 11. Kosten

Kosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Verkehrswert (Immobilie) in €	<input type="text"/>

## 12. Sonstiges

## 13. Unterlagen

Personalausweis (Kopie)       beigefügt       wird nachgereicht  
ggf. vorher Grundbuchauszug (Kopie)       beigefügt       wird nachgereicht

## 14. Entwurf an

Veräußerer       E-Mail       Post  
Erwerber       E-Mail       Post

## 15. Entwurfs-/Beurkundungsauftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Christian Knoop mit der Erstellung eines Entwurfs / der Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung /Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff.).

Name  Vorname   
Datum  Unterschrift \_\_\_\_\_