

Wichtige Angaben zur Überlassung einer Immobilie

Aufnahmebogen für Mandanten im Notariat Christian Knoop,
Kurfürstendamm 134, 10711 Berlin

Wir wollen Ihre Termine für die Vorbereitungen und die Beurkundung Ihrer Überlassung von Immobilien sorgfältig vorbereiten. Sie können unseren Aufnahmebogen bequem an Ihrem Computer ausfüllen, speichern, ausdrucken und dann unterschreiben.

Bitte stellen Sie uns einen unterschriebenen Ausdruck des ausgefüllten Formulars zur Verfügung. Wir behandeln Ihre Angaben selbstverständlich streng vertraulich. Herzlichen Dank!

1. Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (Festnetz / Mobil)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Veräußerer 1

Veräußerer 2

Familienstand (derzeit)

ledig geschieden
 verheiratet verwitwet

ledig geschieden
 verheiratet verwitwet

Güterstand (derzeit)
wenn verheiratet

ohne Ehevertrag verheiratet
 Gütertrennung
 Sonstiges

ohne Ehevertrag verheiratet
 Gütertrennung
 Sonstiges

2. Erwerber

Erwerber 1

Erwerber 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

PLZ, Wohnort

Straße mit Hausnummer

Steuerl. Identifikations-Nr.

Telefon (Festnetz / Mobil)

Fax

E-Mail

Staatsangehörigkeit

deutsch

deutsch

bei ausländischer
Staatsangehörigkeit:
Datum der Eheschließung:

bei ausländischer
Staatsangehörigkeit:
Datum der Eheschließung:

Gewöhnlicher Aufenthalts-
ort bei Eheschließung:

Gewöhnlicher Aufenthalts-
ort bei Eheschließung:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiges

3. Immobilie

	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemarkung / Flurstück	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße mit Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Grund der Überlassung

vorweggenommene Erbfolge / Schenkung

Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall

Haftungsrisiko des Veräußerers

5. Gegenleistung / Vorbehalte

Ausgleichszahlung

- nicht gewünscht
 gewünscht in Höhe von €

Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname)

- Veräußerer Geschwister

Bankdaten des Empfängers

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden?

(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)

- nicht gewünscht
 gewünscht, Gläubiger:
Höhe der Schulden: €

Vorbehalt der Nutzung des Objekts (Wohnrecht / Nießbrauchsrecht) gewünscht

- für Veräußerer und dessen Ehegatten
 Vermietung soll zulässig sein
 sonstige zulässige Nutzung:
 Unterhaltskosten des Objekts trägt:

Rückübertragung an den Veräußerer gewünscht, insb. bei

- Veräußerung / Belastung durch Erwerber
 Vorversterbung des Erwerbers
 Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers
 Scheidung des Erwerbers
 Sonstiges

6. Belastungen im Grundbuch

Abt. II

übernehmen löschen

Abt. III

übernehmen löschen

Ablösungsbetrag in €

Berechtigter / Bank

Darlehensnummer /
Aktenzeichen

Anschrift

7. Derzeitige Nutzung

steht leer

vom Erwerber bewohnt

vom Veräußerer bewohnt

ist vermietet an

8. Übergabe

Tag der Beurkundung

am

9. Erbrechtliche Grundlagen

Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers gewünscht
 nicht gewünscht
(nach dem Tod des Veräußerers)

Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil
 Verzicht auf den Pflichtteil
 vollumfänglich
 beschränkt auf das Vertragsobjekt

10. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers

Ehepartner / eingetragener Lebenspartner

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

immobilienbezogener
Pflichtteilsverzicht gewünscht

ja

nein

Kinder / Eltern

Kind 1 / Vater (wenn keine Kinder)

Kind 2 / Mutter (wenn keine Kinder)

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

PLZ, Wohnort

Straße und Hausnummer

immobilienbezogener
Pflichtteilsverzicht gewünscht

ja

nein

ja

nein

11. Kosten

Kosten trägt

Veräußerer

Erwerber

Verkehrswert (Immobilie) in €

12. Sonstiges

13. Unterlagen

Personalausweis (Kopie) beigelegt wird nachgereicht
ggf. vorher Grundbuchauszug (Kopie) beigelegt wird nachgereicht

14. Entwurf an

Veräußerer E-Mail Post
Erwerber E-Mail Post

15. Entwurfs-/Beurkundungsauftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Christian Knoop mit der Erstellung eines Entwurfs / der Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung /Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff.).

Name Vorname
Datum Unterschrift _____